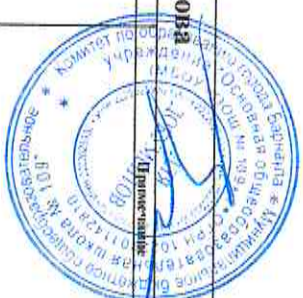


План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.

Утверждаю: **Л.Н.Ермакова**

Срок выполнения
29.08.2025



№ п/п	Раздел и тема	Мероприятие плана	Период реализации мероприятия	
1	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении)		закреть - август	
1.1	Обеспечение эксплуатации тепловых пунктов установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения.	Подготовка документов предусмотренное подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил		
1.1.1	закон о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Проведение теплового регламентной установки (установок), проверка в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установление требований пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее – Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	май	07.08.2025
1.1.2		Проведение плановых регламентов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, энергоустановок сетей и тепловых пунктов установок в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется
1.1.3		Установки и обслуживание процессингов (ограничительных) устройств по внутренним сетям, вентильные задвижки и пилоты на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется

1.1.4	Проведен (осмотр), в случае необходимости решает (заменяет) запорной арматурой, в том числе в выключен (подрулиники) и низких точках требования (спускники) и арматуры исполняет о регулировании (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.5	Подготовка документации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергостанций для объектов и (или) устранительные пункты 228 Правил применяется безопасности при исполнении оборудования, работности под избыточным давлением, утвержденных пунктов Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее — Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее – ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	нет	12.08.2025	
1.1.6	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергостанций, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до внешней запорной арматуры) в границах базисной принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций, с занесением данных о результатах проведенных испытаний в паспорт тепловых пункта и (или) теплотребовательных установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.7	Подготовка документов для безопасной эксплуатации котлов и теплоэнергетического оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанных и соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечни документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанных в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергостанций (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	

1.1.8	Подготовка и предоставление эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных предприятий, разработанных в соответствии с пунктом 2.7.8 Правил, продвинутой безопасности (по пункту 11.5.7 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.9	Подготовка и предоставление проектов тепловых пунктов или схемы пускопоров тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил; технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническое доукомплектование на заводе (сооружении) и чистки внутренних систем теплоснабжения во тепловых районных установках, установленных в здании (сооружении) (по пункту 11.5.8 пункта 11 Правил)	новое	1.06.2025	
1.1.10	Предоставление выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатации, диспетчерской и аварийной службы или договора на технические обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (по пункту 11.5.9 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.1.11	Подготовка и предоставление актов или дооснащения, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему оторного водоснабжения, а также проверку технических характеристик и установок систем регуляторов теплопотери и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (по пункту 11.5.10 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
1.2	Обеспечение готовности к соблюдению задания в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункты 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000)	Подготовка и предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил		

1.2.1	Судебная экспертиза в жилищно-коммунальном хозяйстве	Проставление акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок или разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для несанкционированной закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	май	до 26.05.2025	
1.2.2		Проставление подписанного представителями теплоснабжающей организации и энергопотребителями представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о необходимости выполнения требований безопасности эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанных в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	июнь	20.06.2025	
1.3	Подготовка документов, подтверждающих отсутствие задолженности за поставленные тепловою энергией (мощность), тепловителем (пункт 3 части 6 статьи 20 федерального закона о теплоснабжении)	Проставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил			
1.3.1		Проставление копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по подтверждению резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	июнь	до 20.06.2025	
1.3.2		Проставление акта сверки расчетов за поставленные тепловою энергию (мощность), тепловителем, торговою воду, оказанные услуги по подтверждению резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения нести существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	июнь	до 20.06.2025	
1.4	Подготовка документов, подтверждающих организацию коммерческого учета тепловой энергии, тепловителем в соответствии с	Проставление документов, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил			

1.4.1	требованиям, установленным статьей 19 Закона о техническом учете (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о техническом учете)	Предоставление акта (актов) ведомостной проверки учета учета, составленные в соответствии с пунктом 7.3 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты расгравировки балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	нельзя	до 20.06.2025	
1.4.2		Предоставление акта (актов) проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	нельзя	до 20.06.2025	
2	Организация и выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Предоставление документов, предусмотренных подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил			
2.1	эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Предоставление акта (актов) выполненных работ по подготовке к отопительному периоду тепловым контуром здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	нельзя	до 20.06.2025	
2.2		Предоставление актов (актов) о проведении дешифриции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горючего возмещения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) оптимальности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 (далее – СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	не требуется	не требуется	
3	Организация и выполнение требований нормативов газового и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, а также обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Предоставление копии акта (актов) обслуживания дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии деклараций о безопасности технического обслуживания и решении внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	не требуется	не требуется	

[illegible]